

NI), delle quali:

— Lire 600.000.000 (SEICENTOMILIONI) sono state pagate dal Consorzio acquirente alla parte alienante prima della stipula del presente atto;

— Lire 600.000.000 (SEICENTOMILIONI) saranno pagate dal Consorzio acquirente ** che, a mezzo del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante signor Pelizzo avv. Giovanni espressamente si obbliga ** alla parte alienante, in unica soluzione, entro e non oltre la data del 31 (trentuno) maggio 1998 (millenovecentonovantotto);

In caso di ritardato pagamento, su detta somma di Lire 600.000.000 (SEICENTOMILIONI) a carico del Consorzio acquirente matureranno gli interessi determinati in misura pari alla media trimestrale del tasso RIBOR a tre mesi, maggiorata di 3 (tre) punti percentuali;

Riguardo la somma di Lire 600.000.000 (SEICENTOMILIONI) già ricevuta, la parte alienante rilascia a favore del Consorzio acquirente quietanza liberatoria di saldo.

ARTICOLO 8: RINUNCIA AL DIRITTO DI IPOTECA LEGALE

La parte alienante, a mezzo del Presidente e legale rappresentante signor Querini Guglielmo, espressamente rinuncia al diritto di ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.

ARTICOLO 9: GARANZIE

La parte alienante, a mezzo del Presidente e legale rappresentante signor Querini Guglielmo:

- assume le garanzie di legge per molestie ed evizioni;
- garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità del fabbricato urbano alienato (Corpo "A"), la sua immunità da oneri reali di garanzia e di godimento, privilegi o vincoli di prelazione a norma delle leggi vigenti.

ARTICOLO 10: DICHIARAZIONE EX LEGE 28 FEBBRAIO 1985 n. 47

La parte alienante, a mezzo del Presidente e legale rappresentante signor Querini Guglielmo, in conformità al disposto dell'articolo 40 della Legge 28 febbraio 1985 n. 47, e successive modifiche ed integrazioni, dichiara ed attesta:

a) — che la costruzione del complesso edilizio, di cui fa parte il fabbricato urbano (Corpo "A") oggetto del presente atto, è stata effettuata in piena e totale conformità alla CONCESSIONE EDILIZIA n. 16117 P.G. * n. 172/77 Ed. * rilasciata dal Sindaco del Comune di Udine in data 27 (ventisette) luglio 1977 (millenovecentosettantasette) e successive VARIANTI:

— n. 16117 P.G. * n. 172/77 ED. * di data 11 (undici) giugno 1979 (millenovecentosettantanove);

— n. 4313 P.G. * n. 172/77 ED. * di data 10 (dieci) settembre 1980 (millenovecentottanta);

— n. 7781/81 P.G. * n. 172/77 ED. * di data 30 (trenta) luglio 1981 (millenovecentottantuno);

b) — che successivamente non sono state apportate allo stesso



ulteriori modifiche soggette a licenza, autorizzazione o concessione edilizia;

c)- che il fabbricato urbano in oggetto (Corpo "A") è stato dichiarato abitabile giusta Provvedimento ** Protocollo n.15199/10 ** San/172/77 ED. ** rilasciato dal Sindaco del Comune di Udine in data 26 (ventisei) ottobre 1981 (millenovecentottantuno);

d)- che il fabbricato urbano in oggetto (Corpo "A") non è stato assoggettato ad alcuno dei provvedimenti sanzionatori indicati nell'articolo 41 della legge citata. Non si fa luogo di allegare il certificato di destinazione urbanistica in quanto ricorre la condizione esimente prevista dall'articolo 18 comma II della citata legge n.47/1985.

ARTICOLO 11: DICHIARAZIONE EX ARTICOLO 3 COMMA 13 TER LEGGE 26 GIUGNO 1990 n.165

Per gli effetti della Legge 4 gennaio 1968 n.15, previa ammissione fatta da me Notaio a norma dell'articolo 26 di essa circa la responsabilità sancita dalla legge in caso di dichiarazioni false o reticenti, la parte alienante, a mezzo del Presidente e legale rappresentante signor Querini Guglielmo, ai sensi dell'articolo 3 comma 13 ter della Legge 26 giugno 1990 n.165, dichiara ed attesta che il reddito fondiario del fabbricato urbano oggetto del presente atto è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

ARTICOLO 12: DICHIARAZIONE EX LEGE 18 MAGGIO 1978 n.191
La parte alienante, a mezzo del Presidente e legale rappresentante signor Querini Guglielmo, dichiara di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare il trasferimento relativo al fabbricato urbano oggetto del presente atto alla competente Autorità entro 48 (quarantotto) ore dalla presente stipula.

ARTICOLO 13: SPESE

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico del CONSORZIO acquirente. INVIM come per legge.

La parte alienante, a mezzo del Presidente e legale rappresentante signor Querini Guglielmo, richiama, mi consegna la dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 perchè io Notaio possa produrla al competente Ufficio in sede di registrazione del presente atto.

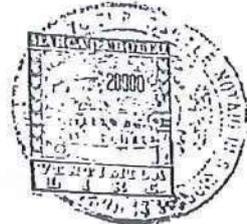
Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo approvano e confermano, dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Consta di tre fogli scritti in parte a mezzo computer da persona di mia fiducia ed in minima parte di mio pugno per facciate intere dieci e fino qui della presente undicesima.

f.to Guglielmo Querini

f.to Giovanni Pelizzo



f.to Vincenzo Cirotta Notaio (l.s.)

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE *per la trascrizione*
S. GIORGIO DI NOGARO, LI 23 APR. 1998

Vincenzo Cirotta *Notaio*



Dott. Proc. VINCENZO CIROTA
Notaio in San Giorgio di Nogaro

REPERTORIO n.10056

RACCOLTA n.2457

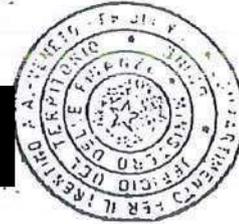
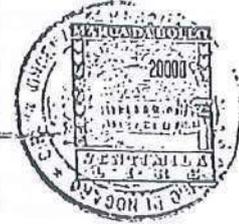
COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantotto, il giorno ventidue del mese
di aprile

22 APRILE 1998

In Udine, Piazza Patriarcato n.3, in una sala di Palazzo Bel-
grado sede della Provincia di Udine, ove richiesto.
Avanti me dottor VINCENZO CIROTA, Notaio in San Giorgio di
Nogaro, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di
Udine e Tolmezzo, senza l'assistenza dei testimoni, avendovi
i comparenti, che hanno i requisiti di legge, d'accordo tra
loro e con il mio consenso, espressamente rinunciato, sono
presenti i signori:



27 APR. 1998

009285

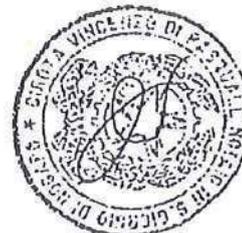
06823

interviene non in proprio ma nella dichiarata sua
qualità di PRESIDENTE ** nominato giusta Decreto n.0977 del
Presidente della Giunta della Regione Autonoma Friuli-Venezia
Giulia di data 17 (diciassette) febbraio 1993 (millenovecen-
tonovantatre) ** e legale

al presente atto autorizzato giusta delibera della Giunta Ca-
merale n.82 (ottantadue) adottata in data 17 (diciassette)
marzo 1997 (millenovecentonovantasette);
quale PARTE ACQUIRENTE:

il quale interviene, munito dei necessari poteri ai sensi del
vigente Statuto consortile, non in proprio ma nella dichiara-
ta sua qualità di PRESIDENTE del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIO-
NE * nominato giusta deliberazione dell'Assemblea Generale
n.1052 (millecinquantadue) di protocollo e n.12 (dodici) del-
le deliberazioni adottata in data 12 (dodici) aprile 1996
(millenovecentonovantasei) * e legale rappresentante del:

al presente atto autorizzato giusta delibera del Consiglio di
Amministrazione n.3692 (tremilaseicentonovantadue) di proto-
collo e 129 (centoventinove) delle deliberazioni adottata in
data 21 (ventuno) ottobre 1997 (millenovecentonovantasette).
I comparenti, cittadini italiani, della cui identità persona-
le, capacità giuridica e veste rappresentativa, come sopra
specificato, io Notaio sono certo, mi richiedono della stipu-



[Handwritten signature in blue ink]

NOTAIO
VINCENZO CIROTA
S. GIORGIO DI NOGARO (UD)

la del presente atto, con il quale convengono quanto segue:
ARTICOLO 1: CONSENSO ED OGGETTO

Il sottoscritto ~~_____~~ rappresentante signor ~~_____~~ liberamente, con ogni garanzia di legge e senza riserve,

~~_____~~
CEDERE E TRASFERIRSI

e legale rappresentante signor Pelizzo avv. Giovanni, accetta ed acquista il diritto di PIENA PROPRIETA' del bene immobile seguente:

— fabbricato urbano sito in Comune di UDINE, via Pradamano n.2/a, costituente il "CORPO A" del complesso edilizio denominato "AI CEDRI", eretto su area censita alla PARTITA n.1 (uno * aree di enti urbani e promiscui) del CATASTO TERRENI di detto Comune al fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque), ente urbano, della superficie catastale complessiva di mq.1640 (milleseicentoquaranta), confinante con aree condominiali per tre lati e via Pradamano, e precisamente:

— edificio urbano ad uso commerciale (uffici) denominato "PALAZZO BRUSESCHI" sviluppantesi su piano seminterrato, piano rialzato e piano primo, così composto:

piano seminterrato: n.5 (cinque) posti auto coperti, un w.c. e locali ad uso archivio, deposito e centrale termica;

piano rialzato: atrio, locali ad uso ufficio, n.2 (due) w.c. con anti servizio;

piano primo: locali ad uso ufficio, n.3 (tre) w.c. con anti servizio.

Al NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO del Comune di Udine il fabbricato urbano in oggetto risulta censito alla PARTITA n.12098 (dodicimilanovantotto) come segue:

— fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque) sub 1 (uno), via Pradamano, p. S1-PT-1, Zona Censuaria 2° (seconda), categoria A/10, classe 3° (terza), vani 22,0 (ventidue), Rendita Catastale £.17.710.000 (diciassettemilionesettecentodiecimila);

— fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque) sub 2 (due), via Pradamano, p. S1, Zona Censuaria 2° (seconda), categoria C/6, classe 10° (decima), mq.24 (ventiquattro), Rendita Catastale £.244.800 (duecentoquarantaquattromilaottocento);

— fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque) sub 3 (tre), via Pradamano, p. S1, Zona Censuaria 2° (seconda), categoria C/6, classe 10° (decima), mq.23 (ventitre), Rendita Catastale £.234.600 (duecentotrentaquattromilaseicento);

— fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque) sub 4 (quattro), via Pradamano, p. S1, Zona Censuaria 2° (seconda), categoria C/6, classe 10° (decima), mq.21 (ventuno),



Rendita Catastale £.214.200 (duecentoquattordicimiladuecento);

— fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque) sub 5 (cinque); Via Pradamano, p. S1, Zona Censuaria 2° (seconda), categoria C/6, classe 10° (decima), mq.19 (diciannove);

Rendita Catastale £.193.800 (centonovantatremilaottocento);
— fol.51 (cinquantuno), mappale n.205 (duecentocinque) sub 6 (sei), via Pradamano, p. S1, Zona Censuaria 2° (seconda), categoria C/6, classe 10° (decima), mq.15 (quindici), Rendita Catastale £.153.000 (centocinquantatremila).

ARTICOLO 2: PARTI COMUNI CONDOMINIALI

Al fabbricato urbano (Corpo "A") oggetto del presente atto competono i diritti pro quota in ragione di 59,348/1000 (cinquantanove virgola trecentoquarantotto millesimi) parti indivise dell'intero complesso edilizio "AI CEDRI" di cui esso fa parte.

ARTICOLO 3: SPECIFICAZIONI

Il CONSORZIO acquirente espressamente dichiara di ben conoscere, approvare ed accettare incondizionatamente tutti i vincoli, le limitazioni, gli obblighi ed i diritti relativi alle parti comuni condominiali, al loro uso ed alla loro manutenzione, nonché tutti i patti e le condizioni che regolano i rapporti condominiali ed, in particolare:

- il "REGOLAMENTO DI CONDOMINIO";
- il "PIANO DI DIVISIONE CONDOMINIALE";
- la "TABELLA MILLESIMALE".

ARTICOLO 4: PRECISAZIONI

Il fabbricato urbano (Corpo "A") oggetto del presente atto si trasferisce in proprietà del CONSORZIO acquirente a corpo e non a misura, nell'attuale stato di fatto, con tutti i diritti, servitù attive e passive, accessori e pertinenze, nulla escluso o riservato alla parte alienante.

ARTICOLO 5: PROVENIENZA

Il fabbricato urbano oggetto del presente atto è pervenuto alla parte alienante giusta atto di "COMPRAVENDITA" di data 21 (ventuno) ottobre 1983 (millenovecentottantatre), Repertorio n.14198/4295 Notaio Enrico Piccinini di Udine, ivi registrato il 28 (ventotto) ottobre 1983 (millenovecentottantatre) al n.9802 Atti Pubblici ed ivi trascritto il 26 (ventisei) ottobre 1983 (millenovecentottantatre) ai nn.22106 Reg. d'Ord. e 18149 Part..

ARTICOLO 6: EFFETTI

Gli effetti del presente atto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile ed onerosa per le parti.

Da oggi si intendono trasferiti al Consorzio acquirente il possesso ed il materiale godimento del fabbricato urbano alienato.

ARTICOLO 7: PREZZO

La vendita viene stipulata per il prezzo, convenuto a corpo, di complessive Lire 1.200.000.000 (UNMILIARDODUECENTOMILIO-



[Handwritten signature in green ink]

NI), delle quali:

— Lire 600.000.000 (SEICENTOMILIONI) sono state pagate dal Consorzio acquirente alla parte alienante prima della stipula del presente atto;

— Lire 600.000.000 (SEICENTOMILIONI) saranno pagate dal Consorzio acquirente ** che, a mezzo del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante signor Pelizzo avv. Giovanni espressamente si obbliga ** alla parte alienante, in unica soluzione, entro e non oltre la data del 31 (trentuno) maggio 1998 (millenovecentonovantotto):
In caso di ritardato pagamento, su detta somma di Lire 600.000.000 (SEICENTOMILIONI) a carico del Consorzio acquirente matureranno gli interessi determinati in misura pari alla media trimestrale del tasso RIBOR a tre mesi, maggiorata di 3 (tre) punti percentuali.

Riguardo la somma di Lire 600.000.000 (SEICENTOMILIONI) già ricevuta, la parte alienante rilascia a favore del Consorzio acquirente quietanza liberatoria di saldo.

ARTICOLO 8: RINUNCIA AL DIRITTO DI IPOTECA LEGALE

La parte alienante, a mezzo del Presidente e legale rappresentante signor Querini Guglielmo, espressamente rinuncia al diritto di ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.

ARTICOLO 9: GARANZIE

La parte alienante, a mezzo del Presidente e legale rappresentante signor Querini Guglielmo:

- assume le garanzie di legge per molestie ed evizioni;
- garantisce la piena proprietà e la libera disponibilità del fabbricato urbano alienato (Corpo "A"), la sua immunità da oneri reali di garanzia e di godimento, privilegi o vincoli di prelazione a norma delle leggi vigenti.

ARTICOLO 10: DICHIARAZIONE EX LEGE 28 FEBBRAIO 1985 n.47

La parte alienante, a mezzo del Presidente e legale rappresentante signor Querini Guglielmo, in conformità al disposto dell'articolo 40 della Legge 28 febbraio 1985 n.47, e successive modifiche ed integrazioni, dichiara ed attesta:

a) — che la costruzione del complesso edilizio, di cui fa parte il fabbricato urbano (Corpo "A") oggetto del presente atto, è stata effettuata in piena e totale conformità alla CONCESSIONE EDILIZIA n.16117 P.G. * n.172/77 Ed. * rilasciata dal Sindaco del Comune di Udine in data 27 (ventisette) luglio 1977 (millenovecentosettantasette) e successive VARIANTI:

— n.16117 P.G. * n.172/77 ED. * di data 11 (undici) giugno 1979 (millenovecentosettantanove);

— n.4313 P.G. * n.172/77 ED. * di data 10 (dieci) settembre 1980 (millenovecentottanta);

— n.7781/81 P.G. * n.172/77 ED. * di data 30 (trenta) luglio 1981 (millenovecentottantuno);

b) — che successivamente non sono state apportate allo stesso



ulteriori modifiche soggette a licenza, autorizzazione o concessione edilizia;

c)- che il fabbricato urbano in oggetto (Corpo "A") è stato dichiarato abitabile giusta Provvedimento ** Protocollo n.15199/10 *** San/172/77 ED. ** rilasciato dal Sindaco del Comune di Udine in data 26 (ventisei) ottobre 1981 (millenovecentottantuno);

d)- che il fabbricato urbano in oggetto (Corpo "A") non è stato assoggettato ad alcuno dei provvedimenti sanzionatori indicati nell'articolo 41 della legge citata.
Non si fa luogo di allegare il certificato di destinazione urbanistica in quanto ricorre la condizione esimente prevista dall'articolo 18 comma II della citata legge n.47/1985.

ARTICOLO 11: DICHIARAZIONE EX ARTICOLO 3 COMMA 13 TER LEGGE 26 GIUGNO 1990 n.165

Per gli effetti della Legge 4 gennaio 1968 n.15, previa ammonizione fatta da me Notaio a norma dell'articolo 26 di essa circa la responsabilità sancita dalla legge in caso di dichiarazioni false o reticenti, la parte alienante, a mezzo del Presidente e legale rappresentante signor Querini Guglielmo, ai sensi dell'articolo 3 comma 13 ter della Legge 26 giugno 1990 n.165, dichiara ed attesta che il reddito fondiario del fabbricato urbano oggetto del presente atto è stato inserito nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla data odierna è scaduto il termine di presentazione.

ARTICOLO 12: DICHIARAZIONE EX LEGGE 18 MAGGIO 1978 n.191
La parte alienante, a mezzo del Presidente e legale rappresentante signor Querini Guglielmo, dichiara di essere a conoscenza dell'obbligo di comunicare il trasferimento relativo al fabbricato urbano oggetto del presente atto alla competente Autorità entro 48 (quarantotto) ore dalla presente stipula.

ARTICOLO 13: SPESE

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico del CONSORZIO acquirente. INVIM come per legge.

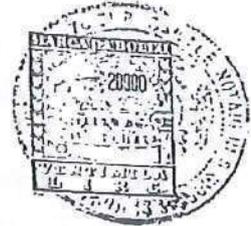
La parte alienante, a mezzo del Presidente e legale rappresentante [redacted] richiesta, mi consegna la dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643 perchè io Notaio possa produrla al competente Ufficio in sede di registrazione del presente atto.

Richiesto

io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo approvano e confermano, dichiarandolo conforme alla loro volontà.

Consta di tre fogli scritti in parte a mezzo computer da persona di mia fiducia ed in minima parte di mio pugno per facciate intere dieci e fino qui della presente undicesima.

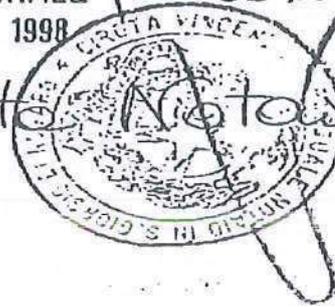
f.to Guglielmo Querini
f.to Giovanni Pelizzo



f.to Vincenzo Cirotta Notaio (l.s.)

COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE *per la trascrizione*
S. GIORGIO DI NOGARO, LI 23 APR. 1998

Vincenzo Cirotta *Notaio*



Direzione Provinciale di UDINE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/04/2024 Ora 12:55:29

Ispezione telematica

Ispezione n. T191347 del 22/04/2024

per titolo telematico

Motivazione Es.Imm. 243/2023

Richiedente BLLMCR per conto di 80016640304

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 32848

Registro Particolare 23420

Data di presentazione 31/12/2018

Documento composto da 59 pagine

Firmatario

Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority)

IT

VATIT-80052590587

Organizzazione TINIT-CRTVCN63E31H703G

Firmatario Notaio

Scadenza 30/10/2020






REPERTORIO numero 43809
RACCOLTA numero 15458

VENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di dicembre.
27 DICEMBRE 2018

In Udine, nel mio studio, in via Carducci n.16.

Avanti a me dottor **Vincenzo CIROTA**, notaio in Udine, iscritto presso
il Collegio Notarile di Udine, sono presenti i signori:

DA UNA PARTE

[redacted] domiciliato
in Udine, piazza della Repubblica n.3;
il quale interviene al presente atto non in proprio ma nella dichiarata
sua qualità di Commissario Liquidatore del:

[redacted]

(Ente Pubblico Economico), con sede legale in Udine, via Pradamano
n.2, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese di Porde-
none-Udine: 00226320307;

tale nominato con delibera n.2087 assunta dalla Giunta della Regione
Autonoma Friuli Venezia Giulia in data 11 novembre 2016;

E DALL'ALTRA

[redacted]

il quale interviene, in forza dei poteri a lui attribuiti dal vigente statuto
sociale, nella sua veste di Presidente del Consiglio di Amministrazione
e legale rappresentante della società:

[redacted]

[redacted]

e ciò in esecuzione dei poteri a lui attribuiti dal Consiglio di Ammini-
strazione con delibera di data 25 settembre 2018.

I comparenti, della cui identità personale io
notaio sono certo, mi chiedono di ricevere il presente atto al quale pre-
mettono quanto segue:

a)- la Giunta della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia con delibe-
ra n.2087 di data 11 novembre 2016 ha posto liquidazione coatta ammi-
nistrativa, ai sensi e per gli effetti degli artt.194 e ss Legge fallimentare,

[redacted]

b)- a seguito dell'esperimento di vendita, a offerte migliorative, indetto
per il giorno 27 settembre 2018 alle ore 10:00 (ore dieci e minuti zero) il
"lotto unico" di compendio della procedura è stato provvisoriamente

aggiudicato, per il prezzo di Euro 450.000,00 (quattrocentocinquantamila virgola zero zero), oltre imposte di legge, alla [REDACTED]

[REDACTED] il tutto come risulta dal VERBALE di data 27 settembre 2018, Repertorio n.43647 / Raccolta n.15334 sottoscritto notaio;

c)- il lotto aggiudicato comprende un fabbricato a uso direzionale sito in Comune di UDINE, via Pradamano, identificato nel Catasto Fabbricati di detto Comune come segue:

- foglio 51, particella 205 sub 3, via Pradamano, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza metri quadrati 23, rendita catastale 121,16 Euro;
- foglio 51, particella 205 sub 4, via Pradamano, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza metri quadrati 19, rendita catastale 110,63 Euro;
- foglio 51, particella 205 sub 5, via Pradamano, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza metri quadrati 23, rendita catastale 100,09 Euro;
- foglio 51, particella 205 sub 6, via Pradamano, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza metri quadrati 15, rendita catastale 79,02 Euro;
- foglio 51, particella 205 sub 7, via Pradamano, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza metri quadrati 13, rendita catastale 68,48 Euro;
- foglio 51, particella 205 sub 8, via Pradamano, piano S1-T-1, categoria A/10, classe 3, consistenza 25,5 vani, rendita catastale 10601,57 Euro;
- foglio 51, particella 205 sub 9, via Pradamano, bene non censibile; corrispondente al Catasto Terreni del Comune di UDINE al foglio 51, particella 205, ente urbano, superficie 16.40

comprensivo dei diritti pro-quota in ragione di 59,348/1000 sulle parti indivise del condominio di cui il complesso immobiliare in oggetto fa parte e della pertinenza esclusiva rappresentata da giardino e rampa di accesso alle rimesse,

Tali beni risultano meglio descritti nella perizia di stima redatta dal geometra Michele OLIVO di Udine e nella relativa integrazione redatta dai geometri Renato FRANZ di Gonars (Ud) e Paolo FRANZ di Gonars (Ud), asseverate e depositate agli atti della procedura:

d)- dal sopra citato VERBALE di data 27 settembre 2018, Repertorio n. 43647 / Raccolta n.15334 sottoscritto notaio, risulta che l'aggiudicazione definitiva e la successiva vendita erano subordinate a:

- il parere favorevole del Comitato di Sorveglianza della procedura di liquidazione coatta amministrativa;
- l'autorizzazione da parte della Autorità di Vigilanza;
- l'assenso da parte dei terzi aventi titolo alla cancellazione di iscrizioni ipotecarie, trascrizioni, pignoramenti e sequestri nonché di tutte le formalità pregiudizievoli gravanti sui beni oggetto di vendita;

e)- tale aggiudicazione è divenuta definitiva in quanto:

- il Comitato di Sorveglianza ha espresso parere favorevole con comunicazione di data 10 dicembre 2018;
- l'Autorità di Vigilanza ha autorizzato al cessione con delibera n.2435 di data 21 dicembre 2018;

[REDACTED]

f)- ai fini di una migliore intellegibilità, nel prosieguo del presente atto:

[REDACTED]



anche denominato semplicemente "CONSORZIO";

— la società [redacted] sarà anche denominata semplicemente "società acquirente".

Tanto premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti convengono quanto segue:

[redacted]
come sopra rappresentato,

v e n d e

alla società [redacted] che, come sopra rappresentata,

c o m p r a

il diritto di piena proprietà dei beni immobili seguenti:

— unità immobiliari facenti parte del complesso edilizio denominato "AI CEDRI" (Corpo "A") sito in Comune di UDINE, via Pradamano, eretto nel suo insieme su area censita nel Catasto Terreni di detto Comune al foglio 51 (cinquantuno), particella 205 (duecentocinque), ente urbano, della superficie catastale di metri quadrati 1640 (milleseicentoquaranta), posto tra i confini:

NORD: particella 1664 del foglio 51;

EST: particelle 1906 e 1904 del foglio 51;

SUD: particella 1904 del foglio 51;

OVEST: via Pradamano;

e precisamente:

1)- ufficio sviluppatosi su piani interrato, terra e primo;

identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Udine come segue:

— foglio 51, particella 205 sub 8, zona censuaria 2, via Pradamano piano S1-T-1, categoria A/10, classe 3, consistenza 25,5 vani, superficie catastale totale metri quadrati 889, rendita catastale 10.601,57 Euro;

graficamente rappresentata dalla planimetria, depositata in Catasto, rilasciata dalla Pubblica Amministrazione competente il 14 dicembre 2018 (Prot.T168627), che si allega al presente atto sotto la lettera "A";

2)- autorimessa al piano interrato;

identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Udine come segue:

— foglio 51, particella 205 sub 3, zona censuaria 2, via Pradamano, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza metri quadrati 23, superficie catastale totale metri quadrati 24, rendita catastale 121,16 Euro;

graficamente rappresentata dalla planimetria, depositata in Catasto, rilasciata dalla Pubblica Amministrazione competente il 14 dicembre 2018 (Protocollo T168622), che si allega al presente atto sotto la lettera "B";

3)- autorimessa al piano interrato;

identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Udine come segue:

— foglio 51, particella 205 sub 4, zona censuaria 2, via Pradamano, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza metri quadrati 21, superficie catastale totale metri quadrati 21, rendita catastale 110,63 Euro;

graficamente rappresentata dalla planimetria, depositata in Catasto, rilasciata dalla Pubblica Amministrazione competente il 14 dicembre 2018 (Prot.T168623), che si allega al presente atto sotto la lettera "C";



4)- autorimessa al piano interrato;

identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Udine come segue:

– foglio 51, particella 205 sub 5, zona censuaria 2, via Pradamano, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza metri quadrati 19, superficie catastale totale metri quadrati 20, rendita catastale 100,09 Euro;

graficamente rappresentata dalla planimetria, depositata in Catasto, rilasciata dalla Pubblica Amministrazione competente il 14 dicembre 2018 (Prot.T168624), che si allega al presente atto sotto la lettera "D";

5)- autorimessa al piano interrato;

identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Udine come segue:

– foglio 51, particella 205 sub 6, zona censuaria 2, via Pradamano, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza metri quadrati 15, superficie catastale totale metri quadrati 18, rendita catastale 79,02 Euro;

graficamente rappresentata dalla planimetria, depositata in Catasto, rilasciata dalla Pubblica Amministrazione competente il 14 dicembre 2018 (Prot.T168625), che si allega al presente atto sotto la lettera "E";

6)- autorimessa al piano interrato;

identificata al Catasto Fabbricati del Comune di Udine come segue:

– foglio 51, particella 205 sub 7, zona censuaria 2, via Pradamano, piano S1, categoria C/6, classe 10, consistenza metri quadrati 13, superficie catastale totale metri quadrati 15, rendita catastale 68,48 Euro;

graficamente rappresentata dalla planimetria, depositata in Catasto, rilasciata dalla Pubblica Amministrazione competente il 14 dicembre 2018 (Prot.T168626), che si allega al presente atto sotto la lettera "F";

utilità comuni: foglio 51, particella 205 sub 9, via Pradamano, piano S1 (area di corte), bene comune non censibile.

Alle unità immobiliari sopra descritte competono gli inscindibili diritti nella misura di 59,348/1000 (cinquantanove virgola trecentoquarantotto millesimi) delle parti comuni dell'intero complesso edilizio "AI CEDRI", quali indicate all'art.1117 e ss. c.c.

* * *

Nel presente trasferimento è pure compreso l'impianto fotovoltaico ubicato della potenza di 9 (nove) Kw, identificato dal codice SAPRS_IT001 E392008634 e identificato sul punto di connessione dal codice POD IT0 01E39200863, relativamente al quale il CONSORZIO ha stipulato in data 23 aprile 2011 una convenzione per l'erogazione del servizio di scambio sul posto dell'energia elettrica (pratica SSP00175030), volturata a favore della società [redacted] codice fiscale 02431160304) in data 6 maggio 2016 (Protocollo GSEWEB/P20160052014).

Al fine di procedere al trasferimento della titolarità del sopra citato contratto, il Commissario Liquidatore del CONSORZIO si obbliga a fornire alla società acquirente tutta la documentazione necessaria.

La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza che deve, a sua completa cura e spese, comunicare a "GSE S.p.A." l'avvenuto trasferimento della proprietà del fabbricato sopra descritto, corredata dalla documentazione prevista dal "Manuale Utente" predisposto dal medesimo gestore dei servizi energetici "GSE S.p.A."

Le parti, come sopra rappresentate, precisano sotto la propria responsabilità:

– che la potenza dell'impianto fotovoltaico non incrementa il valore ca-



pitale del fabbricato sopra descritto di una percentuale pari o superiore al 15% (quindici per cento);

— che, conseguentemente, il suddetto impianto fotovoltaico non ha autonomia rilevanza catastale e costituisce, quindi, una semplice pertinenza del fabbricato trasferito, come precisato dalla Circolare della Agenzia delle Entrate-Direzione Centrale Normativa n.36 di data 19 dicembre 2013.

ARTICOLO 2: PROVENIENZA

La consistenza immobiliare oggetto del presente atto è pervenuta al CONSORZIO in forza del contratto di "COMPRAVENDITA" di data 22 aprile 1998, Repertorio n.10056 / Raccolta n.2457 sottoscritto notaio, trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Udine il 27 aprile 1998 ai n.ri 9285 Registro Generale e 6838 Registro Particolare.

ARTICOLO 3: CONFORMITA' CATASTALE

Alla presente vendita, avente a oggetto il trasferimento di immobili derivanti da procedura concorsuale, non si applicano le disposizioni di cui all'art.29 Legge 27 febbraio 1985 n.52, modificato dal D.L. n.78/2010, convertito con modifiche dalla Legge n.122/2010.

ARTICOLO 4: PREZZO

Il corrispettivo della vendita, pari al prezzo di aggiudicazione, ammonta a **Euro 450.000,00 (Quattrocentocinquantamila virgola Zero Zero)**.

ARTICOLO 5: TRATTAMENTO FISCALE

Il Commissario Liquidatore del CONSORZIO dichiara di esercitare la opzione per l'imposizione dell'imposta sul valore aggiunto al presente atto (avente per oggetto immobili strumentali per natura e relative pertinenze), ai sensi dell'art.10 comma 1 n.8-ter) DPR 26 ottobre 1972 n. 633, e di aver emesso, a norma dell'art.17 comma 6 lettera a-bis) del medesimo decreto, la relativa fattura senza indicazione né dell'aliquota né dell'importo dell'imposta e contenente l'espreso riferimento al comma 6 lettera a-bis) del suddetto art.17.

La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza di assumere la qualità di soggetto passivo dell'imposta e degli adempimenti posti a suo carico dalle citate disposizioni e, in particolare, dell'obbligo di integrare la fattura con l'indicazione dei suddetti dati.

Di conseguenza, la presente vendita sconta l'imposta di registro in misura fissa, l'imposta ipotecaria con l'aliquota del 3% (tre per cento) e l'imposta catastale con l'aliquota dello 1% (uno per cento).

ARTICOLO 6: MODALITA' DI PAGAMENTO

Entrambe le parti, come sopra rappresentate, ai sensi dell'articolo 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 n.223, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n.248 - previo richiamo da me notaio fatto sui poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e sulla sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati - dichiarano che il pagamento del corrispettivo è stato effettuato dalla società acquirente alla procedura concorsuale venditrice secondo le seguenti modalità:

— quanto a Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) mediante assegno circolare recante la clausola "non trasferibile" Serie ZE n.400707676 9-07 emesso in data odierna da "ICCREA BANCA Società per Azioni - Istituto Centrale del Credito Cooperativo" per il tramite della sede di



Udine della "BANCA DI UDINE CREDITO COOPERATIVO - Società Cooperativa" all'ordine di "CONS. SVIL. IND. ZONA AUSSA CORNO - IN LIQUID.";

per quanto a Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) mediante asse-

quante a Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) mediante asse-

quante a Euro 50.000,00 (cinquantemila virgola zero zero) mediante



ARTICOLO 7: QUIETANZA

Il Commissario Liquidatore del CONSORZIO rilascia, con la sottoscrizione del presente atto, ampia e finale quietanza liberatoria di saldo a favore della società acquirente dell'intera somma ricevuta.

ARTICOLO 8: RINUNCIA AL DIRITTO DI IPOTECA LEGALE

Il Commissario Liquidatore del CONSORZIO espressamente rinuncia al diritto di ipoteca legale comunque nascente dal presente atto, con esonero del Dirigente dell'Agenzia delle Entrate (Territorio) competente da ogni responsabilità al riguardo.

ARTICOLO 9: SPESE DI MEDIAZIONE

Per quanto possa occorrere, entrambe le parti, come sopra rappresentate, ai sensi dell'articolo 35 comma 22 D.L. 4 luglio 2006 n.223, convertito con modificazioni dalla Legge 4 agosto 2006 n.248 - previo richiamo da me notaio fatto sui poteri di accertamento dell'Amministrazione Finanziaria e sulla sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati - dichiarano che per il trasferimento immobiliare di cui al presente atto non si sono avvalsi di mediatori.

ARTICOLO 10: PRECISAZIONI - GARANZIE

La presente vendita è effettuata a corpo.

La consistenza immobiliare oggetto del presente atto si trasferisce alla società acquirente nello stato in cui attualmente si trova, entro i confini sopra descritti, con ogni inerente accessione, pertinenza, diritto, azione, ragione, servitù attiva e passiva, con garanzia per la proprietà e per la libertà da vincoli, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli (a eccezione di quanto elencato al successivo articolo 11), con esclusione della garanzia per i vizi delle cose vendute ai sensi dell'art.2922 c.c..

La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di aver preso visione delle perizie di stima redatte dai geometri Michele OLIVO di Udine, Renato FRANZ di Gonars (Ud) e Paolo FRANZ di Gonars (Ud), asseverate e depositate agli atti della procedura, di ben conoscere le caratteristiche urbanistiche ed edilizie degli immobili oggi trasferiti e di non aver nulla da eccepire al riguardo.

Il Commissario Liquidatore della società alienante dichiara e la società acquirente, come sopra rappresentata, prende atto che porzione della unità immobiliare sita al piano terra è, alla data odierna, condotta in locazione dalla società [REDACTED] (codice fiscale 02431160304) in forza del "Contratto di Locazione ad uso diverso di quello abitativo" sottoscritto il 28 ottobre 2014, registrato all'Agenzia delle Entrate di Udine il 3 novembre 2014 al n.006657 Serie 3 Privati).

All'uopo, Il Commissario Liquidatore della società alienante dichiara e la società acquirente, come sopra rappresentata, prende atto di quanto segue:

— il suddetto contratto di locazione ha la durata di anni 6 (sei) con inizio dal 1° novembre 2014 e termine al 31 ottobre 2020 e si intenderà tacitamente rinnovato per anni 6 (sei), e così di seguito, qualora non venga data disdetta da inviare con raccomandata con ricevuta di ritorno da consegnare all'ufficio postale almeno 12 (dodici) mesi prima della scadenza;

— di non aver dato disdetta al conduttore, non operando di conseguenza il diritto di prelazione di cui alla vigente normativa in materia.

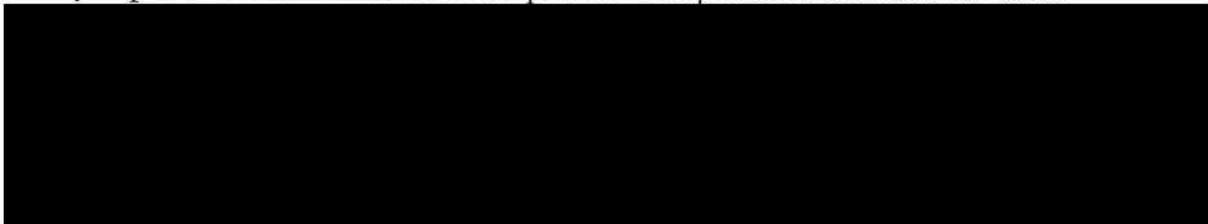
In conseguenza di quanto sopra, la società acquirente subentra nei diritti e negli obblighi nascenti dal citato contratto di locazione, ai sensi degli articoli 599 e 1602 c.c.

La società acquirente viene, infine, costituita custode dei beni mobili posti all'interno della consistenza immobiliare oggetto del presente atto, beni individuati nell'estratto di perizia inviato dal Commissario Liquidatore del CONSORZIO a mezzo pec di data 1 ottobre 2018.

ARTICOLO 11: GRAVAMI

La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza che il beni immobili oggetto del presente atto sono gravati da:

a)- ipoteca volontaria iscritta per la complessiva somma di Euro



b)- pignoramento trascritto all'Agenzia del Territorio di Udine il 18 set-



In ordine al gravame indicato al superiore punto "a)", il CONSORZIO, come sopra rappresentato, dichiara e la società acquirente prende atto che esso è di mera apparenza avendo la

sentito alla sua totale cancellazione in forza dell'atto di "ASSENSO A CANCELLAZIONE TOTALE D'IPOTECA" di data odierna, Repertorio n. 43808 / Raccolta n. 15457 sottoscritto notaio, in corso di registrazione perché nei termini.

In ordine al gravame indicato al superiore punto "b)", il CONSORZIO, come sopra rappresentato, dichiara e la società acquirente prende atto che lo stesso è di mera apparenza in quanto la procedura da esso generata è stata dichiarata estinta dal Presidente del Tribunale di Udine con Ordinanza di data 16 novembre 2018, che ne ha ordinato espressamente la cancellazione.

ARTICOLO 12: EFFETTI

Gli effetti della vendita di cui al presente atto decorrono da oggi, con ogni conseguenza utile ed onerosa per le parti.

Da oggi si intendono trasferiti alla società acquirente il possesso, il materiale godimento e la detenzione della consistenza immobiliare oggetto del presente atto.

ARTICOLO 13: DICHIARAZIONI IN MATERIA URBANISTICA

Al presente atto, avente a oggetto il trasferimento di immobili derivanti da procedura concorsuale, ai sensi dell'art.40 comma 5 Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni e integrazioni, non si applicano le disposizioni di cui all'art.40 comma 2 della medesima Legge 28 febbraio 1985 n.47 e successive modificazioni e integrazioni.

Comunque, la società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di essere a conoscenza di quanto segue:

a)- il fabbricato di cui la consistenza immobiliare oggetto del presente atto costituisce porzione è stato edificato in forza della Concessione Edilizia (n.16117 P.G. - n.172/77 Ed) rilasciata dal Comune di Udine in data 27 luglio 1977 e successive Varianti di data 11 giugno 1979 (n.16117 P.G. - n. 172/77 ED.), di data 10 settembre 1980 (n.4313 P.G. - n.172/77 ED.) e di data 30 luglio 1981 (n.7781/81 P.G. - n.172/77 ED.), cui ha fatto seguito il rilascio del Provvedimento di Abitabilità (Prot. n.15199/10 - San/172/77 ED.) di data 26 ottobre 1981;

b)- l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria è stata comunicata al Sindaco del Comune di Udine a mezzo DIA n.396.4.98 di data 7 maggio 1998;

c)- l'esecuzione di opere di manutenzione straordinaria è stata comunicata al Sindaco del Comune di Udine a mezzo DIA n.1225.1.02 di data 25 novembre 2002;

d)- l'esecuzione di opere di realizzazione dell'impianto fotovoltaico collegato alla rete elettrica è stata comunicata al Sindaco del Comune di



Udine a mezzo DIA n.448.1.2004 di data 1 giugno 2004;

e)- l'esecuzione di opere di modifiche interne è stata comunicata al Sindaco del Comune di Udine a mezzo DIA n.4.1.2005 di data 11 febbraio 2005 (protocollata al n.0015684);

il tutto come si desume dagli atti e dalle perizia di stima agli atti della procedura.

La società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara, infine, di essere a conoscenza che, trattandosi di trasferimento nell'ambito di procedura concorsuale, per gli immobili eventualmente realizzati in violazione della normativa urbanistico-edilizia, potrà ricorrere, ove consentito, alla disciplina di cui all'art.40 Legge 28 febbraio 1985 n.47 e all'art. 46 DPR 6 giugno 2001 n.380, per quanto applicabili.

ARTICOLO 14: PRESTAZIONE ENERGETICA

Ai sensi dell'art.6 comma 3 D.Lgs. 19 agosto 2005 n.192 e successive modificazioni e integrazioni, la società acquirente, come sopra rappresentata, dichiara di avere ricevuto le informazioni e la documentazione in ordine all'attestazione della prestazione energetica dell'unità immobiliare a uso ufficio contraddistinta con il numero particella 205 sub 8, comprensive dell'Attestato di Prestazione Energetica (codice certificato: 240 07-2014-UD-APE-DEF) redatto dal tecnico abilitato ing.Ugo FONZAR (iscritto al n.1746 dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine) in data 2 dicembre 2014, dal quale si evince che essa ricade in classe energetica "G".

Detto Attestato si allega al presente atto sotto la lettera "G".

ARTICOLO 15: SPESE

Le spese del presente atto e sue consequenziali sono a carico della società acquirente.

ARTICOLO 16: ADEMPIMENTI

AUTORITA' DI PUBBLICA SICUREZZA

In conformità al disposto dell'art.5 comma 4 D.L. 13 maggio 2011 n.70 (convertito con modificazioni dalla Legge 12 luglio 2011 n.106), l'obbligo previsto dall'art.12 del D.L. 21 marzo 1978 n.59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 18 maggio 1978 n.191, viene assorbito dalla registrazione del presente atto ed è, pertanto, assolto con la esecuzione di detta formalità nei termini di legge.

ARTICOLO 17: OBBLIGHI DI COMUNICAZIONE

Le parti, come sopra rappresentate, si dichiarano pienamente edotte degli eventuali obblighi di comunicazione a loro carico, con relative modalità e termini, previsti da leggi e regolamenti (anche Comunali) in materia tributaria.

ARTICOLO 18: DISPENSA LETTURA ALLEGATI

Le parti, che hanno i requisiti di legge, espressamente dispensano me notaio dalla lettura degli allegati, dichiarando di ben conoscerne il contenuto.

Richiesto
io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai componenti che lo approvano e lo confermano, dichiarandolo conforme alla loro volontà, e lo sottoscrivono, unitamente a me notaio, essendo le ore dodici e minuti zero (12,00).

Consta di tre fogli scritti in parte a mezzo computer da persona di mia



fiducia e in minima parte di mio pugno per facciate intere nove e fino
qui della presente decima.



f.to Vincenzo Ciota Notaio (L.s.)



Maria Cristina Bellini

A circular blue notary seal for the Collegio dei Geometri di Udine. The seal contains the text: "ALBO DEL COLLEGIO DEI GEOMETRI DI UDINE", "Geom. BELLINI MARIA CRISTINA", "Pos. n. 2000", and "UDINE". A green ink signature is written across the seal.

"B" 43809
Ripartizione N. 15458
Ripartizione N.

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 313



MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

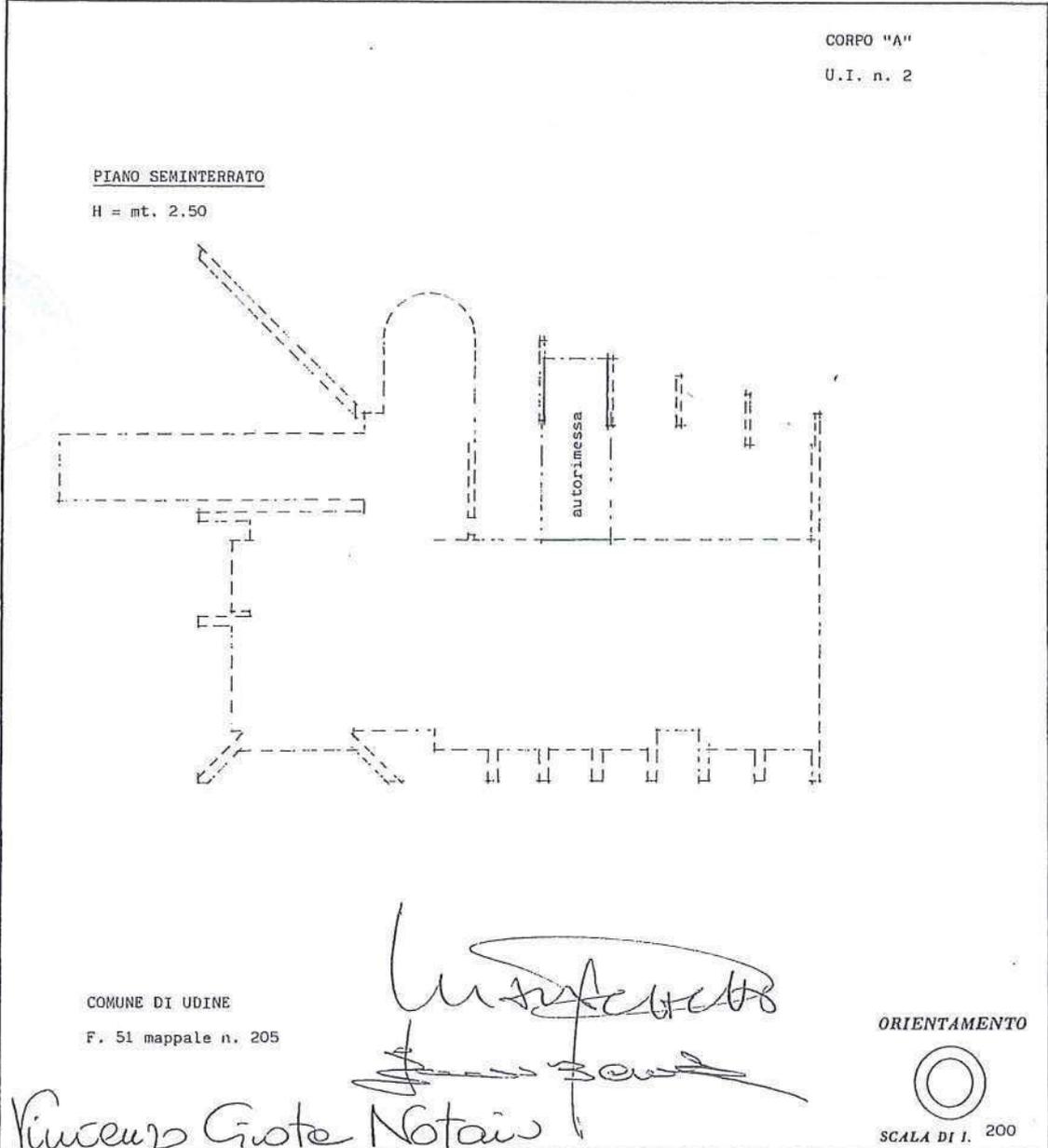
Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire 50

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 432)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UDINE Via Pradamano
Ditta IMMOBILIARE ALBA S.p.a., via Pradamano, 2/A - UDINE
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

51/205/3



Compilata da
(Titolo, nome e cognome dell'incaricato)
Geom. Valter Mason
Iscritto all'Albo dei geometri
della Provincia di Udine
DATA 9/7/1981
Firma:

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2018 - Comune di UDINE (L483) - < Foglio: 51 - Particella: 205 - Subalterno: 3 >
VIA PRADAMANO n. 51.

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/07/1981 - Data: 14/12/2018 - n. T168622 - Richiedente: CRTVCN63E31H703G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

h "C"
Particella n. 43809
15458

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



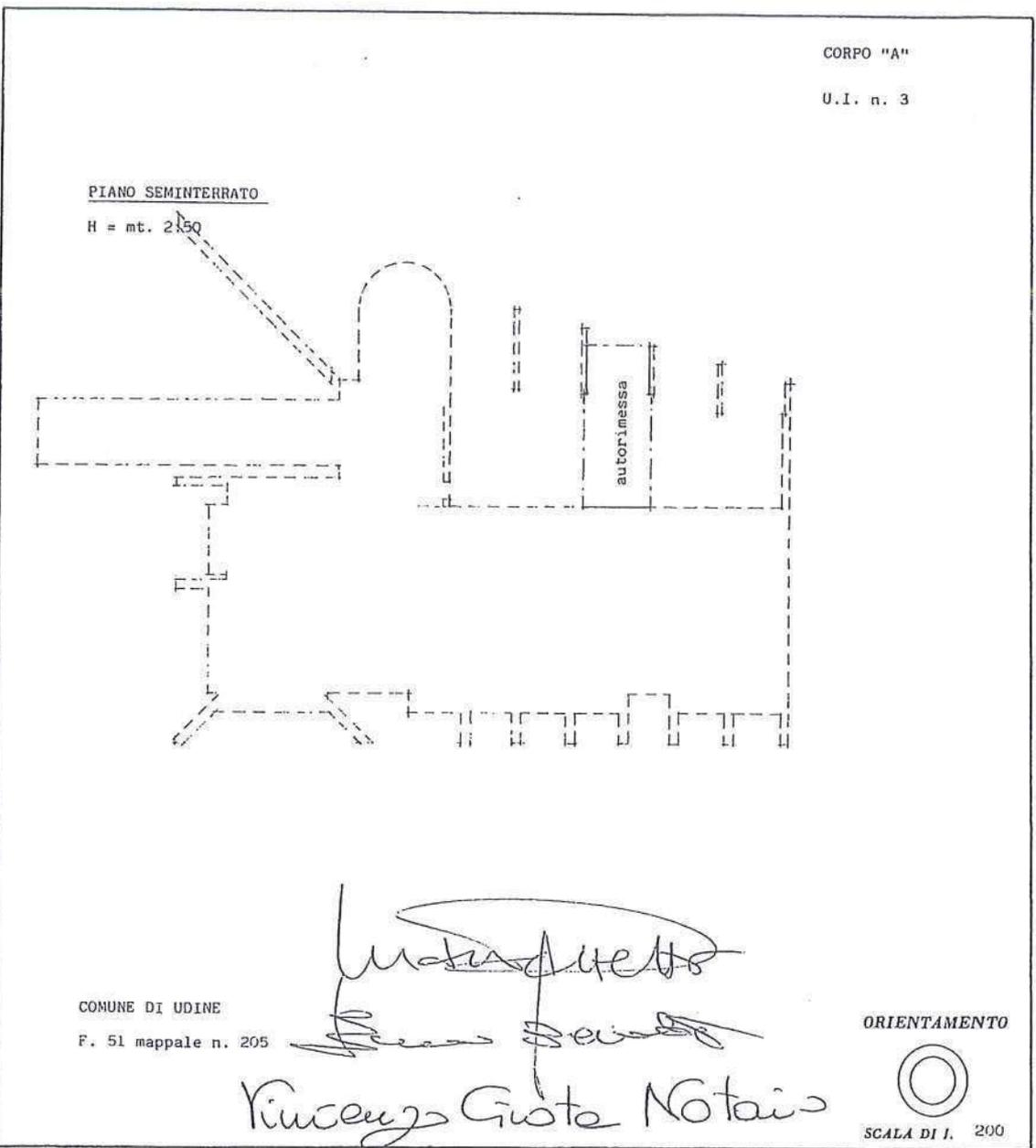
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 11 APRILE 1939, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UDINE Via Pradamano
Ditta IMMOBILIARE ALBA S.p.a., via Pradamano, 2/A- UDINE
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



COMUNE DI UDINE
F. 51 mappale n. 205

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
Rinco Grotto Notaio

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO	
DATA PROT. N°	51/205/4
1995	

Compilata dal
Geom. Valter Mason
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Udine
DATA 9/7/1981
Firma:



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2018 - Comune di UDINE (L483) - < Foglio: 51 - Particella: 205 - Subalterno: 4 >
VIA PRADAMANO n. 205

"D" 43809
15458

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



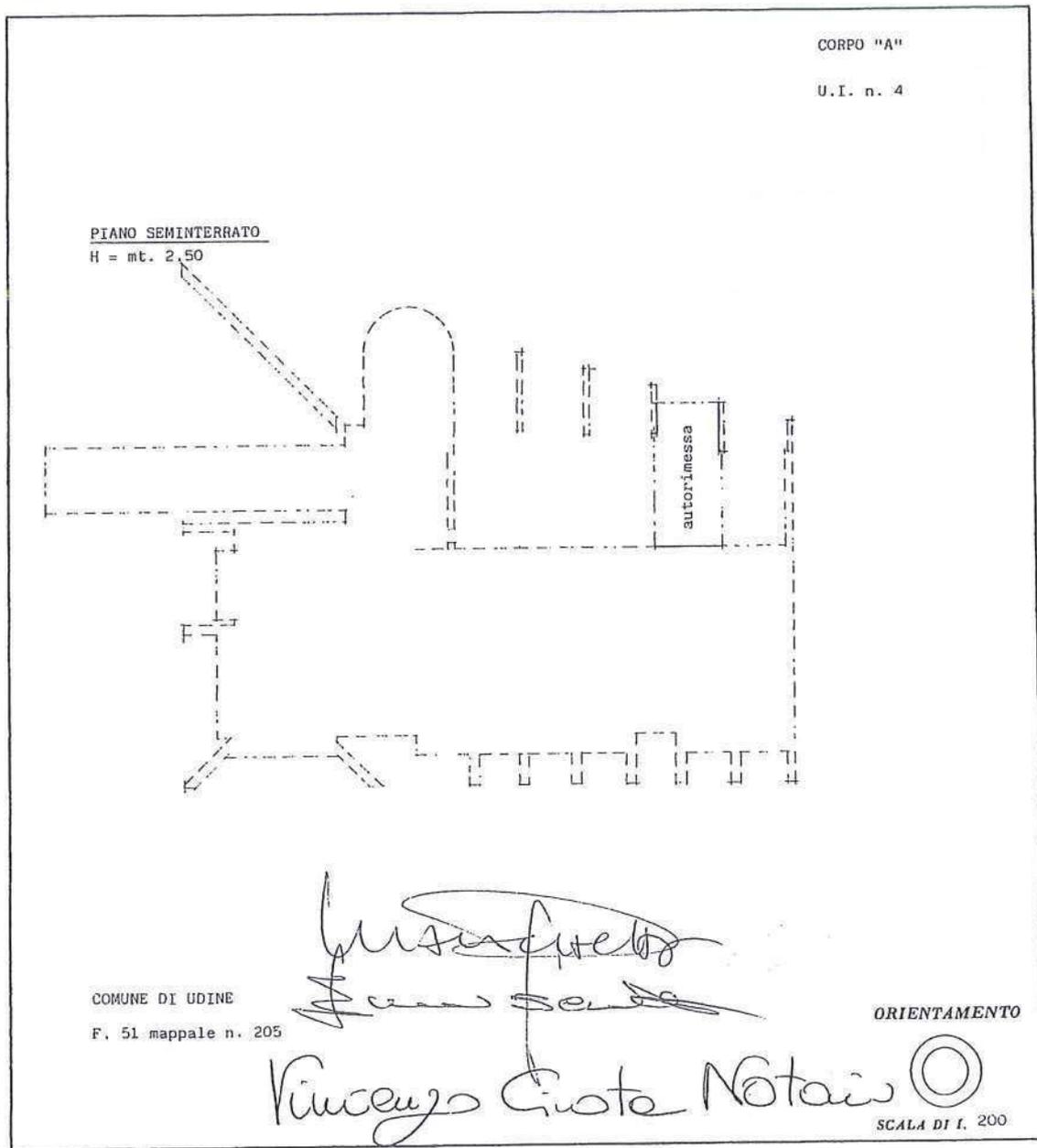
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UDINE Via Pradamano
Ditta IMMOBILIARE ALBA S.p.a., via Pradamano, 2/A - UDINE
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA PROT. N°	51/205/5
------------------	----------

Compilata dal
Geom. Valter Mason

Iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Udine

DATA 9/7/1981

Firma:



Anna Cristina Bellini

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 15/07/1981 - Data: 14/12/2018 - n. T168624 - Richiedente: CRTVCN63E31H703G
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2018 - Comune di UDINE (L483) - < Foglio: 51 - Particella: 205 - Subalterno: 5 >
VIA PRADAMANO n. 2/A

"E" 43809
15458

MODULARIO
F. - Cat. S. T. - 315



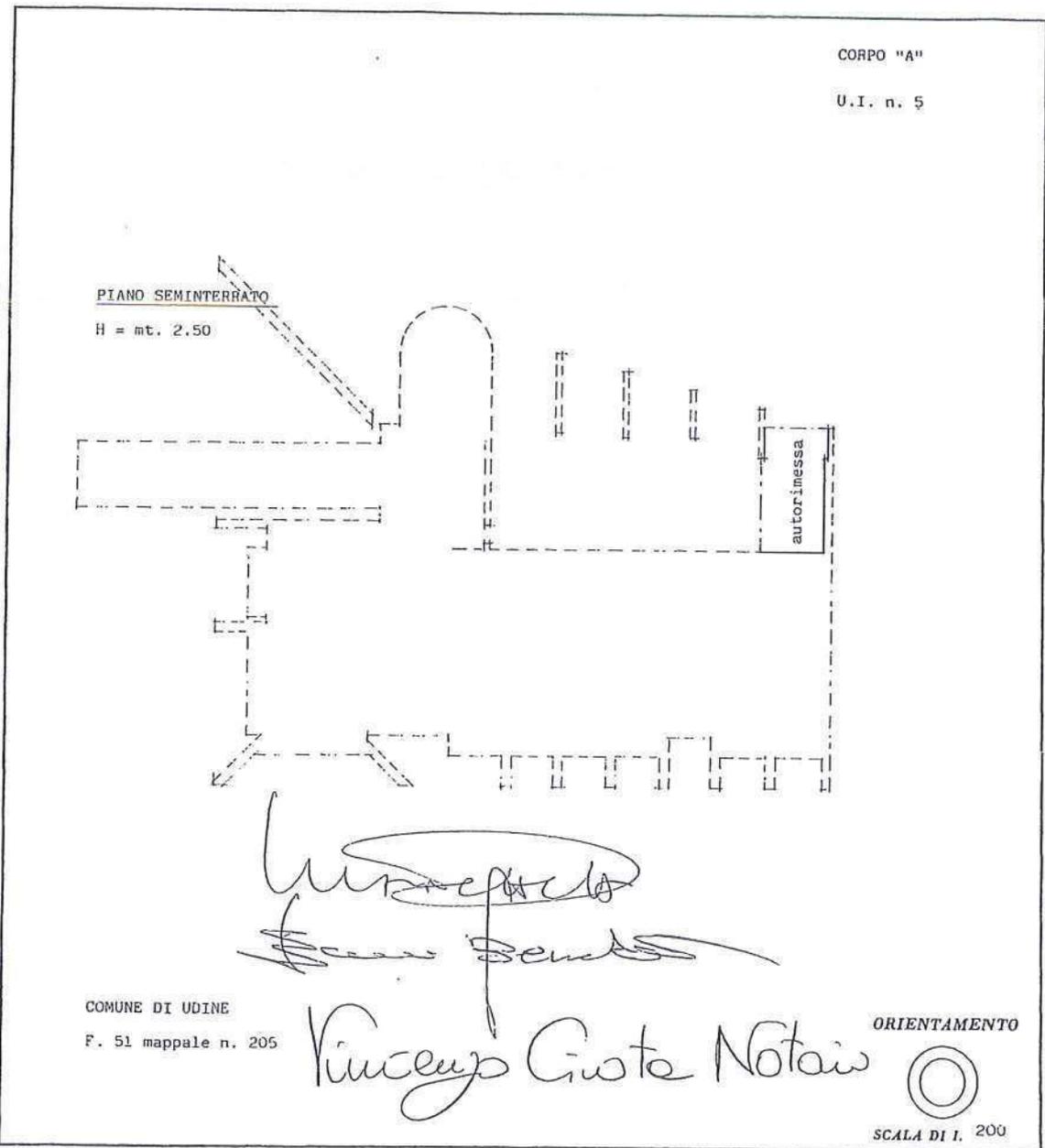
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire
50

(R. DECRETO-LEGGE 12 APRILE 1978, N. 632)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di UDINE Via Pradamano
Ditta IMMOBILIARE ALBA S.p.a., via Pradamano, 2/A - UDINE
Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di UDINE



SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA
PROT. N°

51/2076

Compilata dal
Geom. Valter Mason
Iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Udine
data 9/7/1981
Firma:



tima planimetria in atti

ta presentazione: 15/07/1981 - Data: 14/12/2018 - n. T168625 - Richiedente: CRTVCN63E31H703G
tale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2018 - Comune di UDINE (L483) - < Foglio: 51 - Particella: 205 - Subalterno: 6 >
VIA PRADAMANO 2/A - UDINE

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Udine**

Dichiarazione protocollo n. 000366806 del 22/12/2003

Planimetria di u.i.u. in Comune di Udine

Via Pradamano

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 51

Particella: 205

Subalterno: 7

Compilata da:
Giau Giuseppe

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Udine

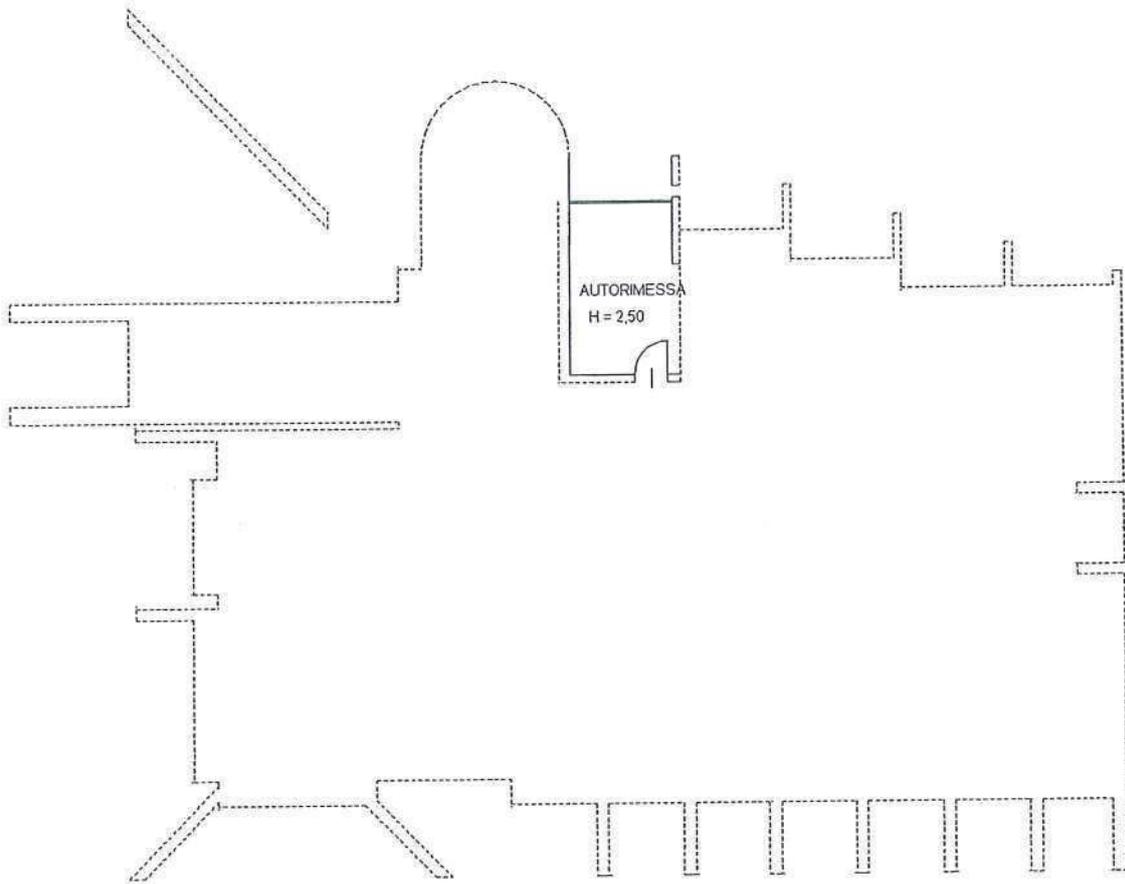
N. 1115

Scheda n. 1

Scala 1:200

ALLEGATO	43809
"F"	Particella N.
	15458
	Subalterno N.

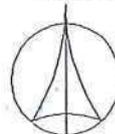
PIANTA PIANO INTERRATO



[Handwritten signatures]



NORD



Riccardo Giote Notario

Ultima planimetria in atti

Data: 14/12/2018 - n. T168626 - Richiedente: CRTVCN63E31H703G

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/12/2018 - Comune di UDINE (L.483) - < Foglio: 51 - Particella: 205 - Subalterno: 7 >
VIA PRADAMANO n. 1115 - UDINE - TS



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

ALLEGATO

"G"

43809

Referenzia N°

15458

Protocollo N°



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edificio non residenziale

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice certificato	24007-2014-UD-APE-DEF	Validità	02/12/2024
Riferimenti catastali	Sez. Foglio 51 Mappale 205 Sub.8 Id.		
Indirizzo edificio	Via Pradamano, 2 - CAP 33100 - Udine (UD)		
Nuova costruzione	Passaggio di proprietà [X]	Riqualificazione energetica	

Proprietà	Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Zona dell'Aussa-Corno	Telefono	0431621825
Indirizzo	Via Pradamano 2 - 33100 Udine (UD)	E-mail	Info@aussacorno.it

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: **G**

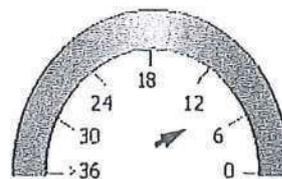
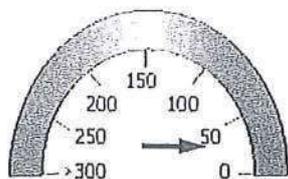
3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALI E PARZIALI

EMISSIONI DI CO2
23,58 kgCO₂/m³ anno

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
75,57 kWh/m³ anno



Limite di legge (EPI)
17,12 kWh/m³ anno



4. QUALITÀ INVOLUCRO (RAFFRESCAMENTO)

5. Metodologie di calcolo adottate

I II III IV [X] V

UNI/TS 11300 1-2:2014 - UNI/TS 11300-3:2010 -
UNI/TS 11300-4:2012 - R14:2013 (DM 26.6.2009 all.3
punto 5.1)

[Handwritten signature]

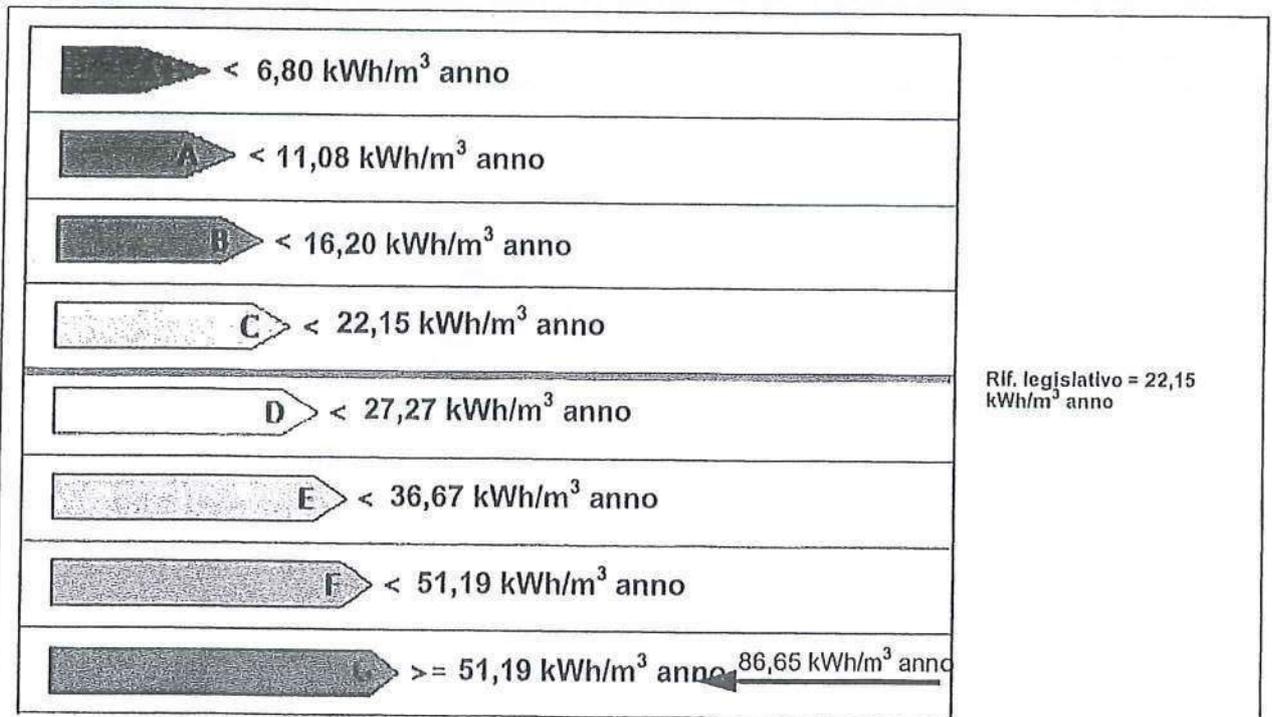
[Handwritten signature]

ALLEGATO 6 (Allegato A, paragrafo 8)

6. RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) sostituzione generatore	75,57 / G	9

PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	75.57 / G kWh/m ³ anno	9 (<10 anni)
---	-----------------------------------	--------------

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO			
SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento [X]	Raffrescamento disattivato	Acqua calda sanitaria [X]



8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI					
8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (Epe)		Indice energia primaria (EPI)	82,19 kWh/m ³ anno	Indice energia primaria (EPacs)	4,46 kWh/m ³ anno
Indice energia primaria di legge		Indice energia primaria di legge (d.lgs 192/05)	17,12 kWh/m ³ anno		
Indice involucro (Epe, invol)	43,01 kWh/m ² anno 14,95 kWh/m ³ anno	Indice involucro (EPI, invol)	35,87 kWh/m ³ anno	Fonti rinnovabili	kWh/m ³ anno 0,30 kWh _e /m ³ anno
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (h _q)	49,50 %		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	kWh _e /m ³ anno 2,34 kWh _e /m ³ anno		

9 NOTE

Metodo di calcolo qualita involucro estivo - A. Metodo basato sulla determinazione dell'Indice di prestazione termica dell'edificio per il raffrescamento (E_{pe}, invol)

10 EDIFICIO

Tipologia edilizia	Fabbricato isolato singolo			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Struttura intelaiata in c.a.			
Anno di costruzione	1979	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m ³)	2.812,81	Superficie utile S (m ²)	786,24	
Superficie disperdente S (m ²)	1.497,14	Zona climatica/GG	E / 2323	
Rapporto S/V	0.532	Destinazione d'uso	E. 2	

11 IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1998	Tipologia	Caldala aria soffiata **
	Potenza nominale (kW)	90,00	Combustibile	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1998	Tipologia	Caldala aria soffiata **
	Potenza nominale (kW)	90,00	Combustibile	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustibile	
Solare fotovoltaico	Anno di installazione	2005	Tipologia	Silicio monocristallino
	Energia annuale prodotta	9.651,19 kWh _e		

12 PROGETTAZIONE

Progettista/ architettonico			
Ordine/collegio di appartenenza			
Indirizzo	-	Telefono/e-mail	/
Progettista/ impianti	Giulio Gentilli		
Ordine/collegio di appartenenza	Ordine degli ingegneri		
Indirizzo	Via Cjavecis, 3 - Udine	Telefono/e-mail	0432499599 / info@studioinarco.it

[Handwritten signature]



[Handwritten signature] *[Handwritten signature]* *[Handwritten signature]*

13. COSTRUTTORE			
Costruttore			
Indirizzo	-	Telefono/e-mail	/
Direttore/i lavori			
Ordine/collegio di appartenenza			
Indirizzo	-	Telefono/e-mail	/

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente / Organismo pubblico	Tecnico abilitato <input checked="" type="checkbox"/>	Energy Manager	Organismo / Società
Nome e cognome / Denominazione	UGO FONZAR		
Indirizzo	VIA BOSCO MOLECO 1 Aquileia (UD)	Telefono/e-mail	0431919640 / ugo.fonzar@ingpec.eu
Titolo	Ingegnere	Ordine/iscrizione	Ordine degli Ingegneri - Provincia di Udine - n. A 1746
Dichiarazione di indipendenza	<p>Il sottoscritto certificatore UGO FONZAR, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75, al fine di poter svolgere con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto,</p> <p style="text-align: center;">DICHIARA:</p> <p>l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non essere né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n. 75</p>		
Informazioni aggiuntive			

15. SOPRALLUOGHI
1) 15/10/2014 - esame ordinario a vista e reperimento documenti

16. DATI DI INGRESSO		
Progetto energetico <input checked="" type="checkbox"/>	Rilievo sull'edificio	
Provenienza e responsabilità	ing. Giulio Gentili	

17. SOFTWARE			
Denominazione	TerMus v.30 del 2.10.14	Produttore	Acca Software S.p.A.
Dichiarazione di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti inferiore al +/- 5% rispetto ai valori della metodologia di calcolo di riferimento nazionale (UNI/TS 11300) fornito da CTI.			
Conforme alle norme UNI/TS 11300-1:2014, UNI/TS 11300-2:2014, UNI/TS 11300-3:2010, UNI/TS 11300-4:2012 e alla Raccomandazione R14:2013 (vedi elenco pubblicato su http://www.cti200.it)			
Data di emissione	02/12/2014		

Firma del tecnico

Documento firmato digitalmente da: UGO FONZAR

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 comma 3 e 24 e valido agli effetti dell'art. 21 comma 2 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82. Qualora stampato, il presente documento costituisce fedele riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da UGO FONZAR in data 02/12/2014 e depositato presso l'archivio informatico di ARES Agenzia Regionale per l'Edilizia Sostenibile società a r.l. unipersonale - Viale della Vittoria 9, 33085 Mantova (PN) - tel. +39 0427 709326 fax. +39 0427 700969 - www.aresfvj.it, aresfvj@aresfvj.it - C.F. e Partita Iva 01586700930



ALLEGATI

Raccomandazioni - Descrizioni intervento complete

6 RACCOMANDAZIONI		
Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) Sostituzione generatore di calore esistente con nuovo generatore di calore a condensazione - Importo stimato €20000	75,57 / G	9
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE ⁽²⁾	75,57 / G kWh/m ³ anno	9 (<10 anni)







Vincenzo Grote Notario

Dichiarazione sostitutiva di atto notorio

Il/la sottoscritto/a certificatore **UGO FONZAR**, nato/a in Comune di Palmanova, Provincia **UD**, il 02/12/1966 , codice fiscale **FNZGUO66T02G284X** con studio in Comune di Aquileia, Provincia **UD**, in **VIA BOSCO MOLECO**, numero **1** iscritto al Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine, alla posizione n. **A 1746**

- Consapevole delle sanzioni amministrative di cui ai commi da 3 a 6 dell'art.71 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, di quelle previste dall'art.15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192 e s.m.i., e di quelle previste dall'articolo 6 quater della Legge Regionale 18 agosto 2005, n. 23 e s.m.i.
- Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

ai sensi dell'articolo 15 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n.192, così come modificato dalla Legge 90/2013

che l'attestato di prestazione energetica codice 24007-2014-UD-APE-DEF riferito all'unità (catastale) immobiliare censita in comune di Udine, Sez. Foglio 51 Mappale 205 Sub.8 Id. di proprietà di Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Zona dell'Aussa-Corno

è reso sotto forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.

Data

02/12/2014

Il / La Dichiarante



Ai sensi del comma 1 e 2, art. 38, D.P.R.445 del 28/12/2000 la presente dichiarazione è sottoscritta dall'interessato a mezzo di firma digitale rispondente ai requisiti del D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale, CAD).

Informativa ai sensi dell' art. 13 del D.Lgs. n.196/2003: i dati sopra riportati sono prescritti dalle disposizioni vigenti ai fini del procedimento per il quale sono richiesti e verranno utilizzati esclusivamente per tale scopo.

Documento firmato digitalmente da:
UGO FONZAR

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi degli artt. 20 comma 3 e 24 e valido agli effetti dell'art. 21 comma 2 del D.Lgs 7 marzo 2005, n.82. Qua'ora stampato, il presente documento costituisce fedele riproduzione cartacea del documento informatico sottoscritto digitalmente da UGO FONZAR in data 02/12/2014 e depositato presso l'archivio informatico di ARES Agenzia Regionale per l'Edilizia Sostenibile società a r.l. unipersonale - Viale della Vittoria 9, 33085 Maniago (PN) - tel. +39 0427 709326 fax. +39 0427 700969 - www.aresfvg.it , aresfvg@aresfvg.it - C.F. e Partita Iva 01506700930




Cognome FONZAR
 Nome UGO
 nato il 02/12/1966
 (alto m. 1,68 p. 1 s. A)
 a PALMANOVA (UD)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza TURRIACO
 Via PIAZZA LIBERTÀ 5A
 Stato civile
 Professione LIBERO PROFESSIONISTA
 CONNETTAI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura M. 1,78
 Capelli CASTANI
 Occhi CASTANI
 Segni particolari NESSUNO



Firma del titolare
 TURRIACO
 Il 02/12/2008

Imposta del S...
 Indica sin...
 IL SINDACO
 D'ORDINE DEL SINDACO
 Spagnoli Paola
 (Circular stamp)

Comune di
 € 0,26
 SEGRETERIA
 € 5,16
 CARTA D'IDENTITÀ

SCADE IL 04/05/2010
 VALIDITÀ PROLUNGATA AI
 SENSI DELL'ART. 31 DEL D.L.
 25/08/2008 N. 112
 FINO AL 04 MAG. 2015



AK 4137288
 D'ORDINE DEL SINDACO

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI
 TURRIACO
 CARTA D'IDENTITÀ
 N° AK 4137288
 DI
 FONZAR
 UGO

Geom. BELLIANI
 MARIA CRISTINA
 UDINE
 ALBO DEI COLLEGII DEI GEOMETRI DI UDINE
 Pos. n. 3603
 (Handwritten signature)

(Handwritten signature)

Vincenzo Grote Notario

TECNOLOGIA E SERVIZI S.R.L.

Società del Gruppo CHIURLO

Sede legale:
Via Adnatica, 206
33030 Basalcella
di Campoformido (UD)

Sede operativa:
Via S. Martino, 34
33037 Pasian di Prato (UD)
Tel. 0432 644263
Fax 0432 644247

Mattonata Triestina, 331
34018 San Dorligo della Valle (TS)
Tel. 040 3892221
Fax 040 826514

LIBRETTO DI CENTRALE

OBBLIGATORIO PER GLI IMPIANTI TERMICI CON
POTENZA TERMICA DEL FOCOLARE NOMINALE SUPERIORE O UGUALE A 35 Kw
(ART.11, COMMA 9, D.P.R. 26 AGOSTO 1993, N. 412 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI)

EDIFICIO

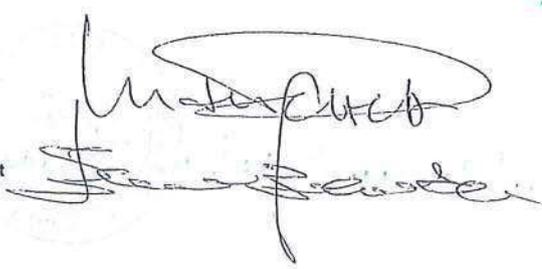
CONSORZIO SVILUPPO AUSSA CORNO

INDIRIZZO

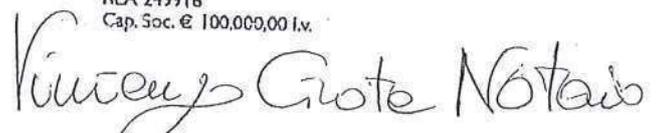
VIA PRADAMANO, 2

COMUNE

UDINE





1. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO

(Da compilare in due copie di cui una deve essere inviata, per posta o per E-mail, all'Ente locale competente per i controlli biennali)

1.1 UBICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Indirizzo VIA PRADAMANO N. 2 Palazzo BRUSESCI
CAP 33100 Località UDINE Comune UDINE Provincia UD
Edificio adibito a: UFFICIO
Categoria: E.1 E.2 E.3 E.4 E.5 E.6 E.7 E.8

1.2 IMPIANTO TERMICO INDIVIDUALE DESTINATO A

riscaldamento ambienti produzione centralizzata di acqua calda per usi igienici e sanitari
 altro (descrivere) CONDIZIONAMENTO

1.3 DATA INSTALLAZIONE/RISTRUTTURAZIONE

1.4 GENERATORI DI CALORE

Numero 1 Potenza termica del focolare nominale totale (kW) 99 Combustibile GAS METANO

1.5 PROGETTISTA DELL'IMPIANTO TERMICO (nominativo e n° di iscrizione all'ordine o collegio)

1.6 INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO (ragione sociale e n° di iscrizione C.C.I.A.A. e/o A.A.)

TERMO SANITARIA PEZZETTA

1.7 PROPRIETARIO O PROPRIETARI (1)

CONSORZIO AUSSA CORNO

1.8 AMMINISTRATORE (2)

1.9 MANUTENTORE TERZO RESPONSABILE DAL 01/07/2003 AL

(ragione sociale e n° di iscrizione a C.C.I.A.A. e/o A.A.)

CENTRO SERVIZI CALORE C.S.C. S.R.L. 01109180305

Data 01/09/2003

TECNOLOGIA E SERVIZI S.r.l.
Firma del responsabile dell'attività di manutenzione
33030 BASALDELTA DI CAMPOFORMIDO (UD)
Part. IVA: 0204840307

(1) In caso di proprietà in condominio indicare *condominio*, in caso di proprietà di persona giuridica la ragione sociale.

(2) Da compilare nei casi di proprietà in condominio o di proprietà di persona giuridica.



1 bis. SCHEDA IDENTIFICATIVA DELL'IMPIANTO
(Da compilare in due copie di cui una deve essere inviata, per posta o per E-mail, all'Ente locale competente per i controlli biennali)

1.1 UBICAZIONE DELL'UNITÀ IMMOBILIARE

Indirizzo VIA PRADAMANO
CAP 33100 Località UDINE Comune UDINE N. 2 Palazzo BRUSESCHI
Edificio adibito a: UFFICI Provincia UD
Categoria: E.1 E.2 E.3 E.4 E.5 E.6 E.7 E.8

1.2 IMPIANTO TERMICO INDIVIDUALE DESTINATO A

riscaldamento ambienti produzione centralizzata di acqua calda per usi igienici e sanitari
 altro (descrivere) CONDIZIONAMENTO

1.3 DATA INSTALLAZIONE/RISTRUTTURAZIONE

1.4 GENERATORI DI CALORE

Numero 1 Potenza termica del focolare nominale totale (kW) 99 Combustibile GAS METANO

1.5 PROGETTISTA DELL'IMPIANTO TERMICO (nominativo e n° di iscrizione all'ordine o collegio)

1.6 INSTALLATORE DELL'IMPIANTO TERMICO (ragione sociale e n° di iscrizione CCI/AA e/o AA)

TERMOSANITARIA PEZZETTA

1.7 PROPRIETARIO O PROPRIETARI (1)

CONSORZIO AUSSA CORNO

1.8 AMMINISTRATORE (2)

1.9 MANUTENTORE TERZO RESPONSABILE DAL 01/07/2003 AL

(ragione sociale e n° di iscrizione a CCI/AA e/o AA)

CENTRO SERVIZI CALORE C.S.C. S.R.L. 01109180305

Data 01/09/2003



TECNOLOGIA E SERVIZI S.r.l.

Via Adriatica, 206
33030 BASALDELLA DI CAMPOFORMIDO (UD)
Part. IVA: 02294840307

Firma del responsabile dell'esercizio e della manutenzione

(1) In caso di proprietà in condominio indicare "condomini", in caso di proprietà di persona giuridica la ragione sociale.

(2) Da compilare nei casi di proprietà in condominio o di proprietà di persona giuridica.

2. AFFIDAMENTO DELLE OPERAZIONI DI CONTROLLO E MANUTENZIONE

(Da compilare se il proprietario o, in caso di condominio, l'amministratore affida le operazioni di controllo ed eventuale manutenzione dell'impianto termico ad una ditta abilitata ai sensi della Legge 46/90, ma ne mantiene la responsabilità)

2.1 Il sottoscritto _____, proprietario/amministratore⁽¹⁾ e responsabile dell'impianto termico, affida le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽²⁾ _____

Riferimento (facoltativo): contratto di manutenzione stipulato in data _____ e valido dal _____ al _____

Data _____ Firma _____

2.2 Il sottoscritto _____, proprietario/amministratore⁽¹⁾ e responsabile dell'impianto termico, affida le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽²⁾ _____

Riferimento (facoltativo): contratto di manutenzione stipulato in data _____ e valido dal _____ al _____

Data _____ Firma _____

2.3 Il sottoscritto _____, proprietario/amministratore⁽¹⁾ e responsabile dell'impianto termico, affida le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽²⁾ _____

Riferimento (facoltativo): contratto di manutenzione stipulato in data _____ e valido dal _____ al _____

Data _____ Firma _____

2.4 Il sottoscritto _____, proprietario/amministratore⁽¹⁾ e responsabile dell'impianto termico, affida le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽²⁾ _____

Riferimento (facoltativo): contratto di manutenzione stipulato in data _____ e valido dal _____ al _____

Data _____ Firma _____

2.5 Il sottoscritto _____, proprietario/amministratore⁽¹⁾ e responsabile dell'impianto termico, affida le operazioni di controllo e manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽²⁾ _____

Riferimento (facoltativo): contratto di manutenzione stipulato in data _____ e valido dal _____ al _____

Data _____ Firma _____

(1) Cancellare ciò che non interessa

(2) Indicare la ragione sociale ed il numero di iscrizione alla CCIAA e/o all'AA



3. NOMINA DEL TERZO RESPONSABILE DELL'ESERCIZIO E DELLA MANUTENZIONE

(Da compilare se il proprietario o, in caso di condominio, l'amministratore nomina quale terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione una ditta almeno abilitata ai sensi della Legge 46/90 e, quando richiesto, in possesso degli ulteriori requisiti previsti dall'art. 11, comma 3 del DPR 412/93)

3.1 Il sottoscritto CONSORZIO AUSSA CORNO, proprietario/amministratore⁽¹⁾, affida la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽²⁾: TECNOLOGIA E SERVIZI S.r.l.

Via Adriatica, 206
33030-BASALDELLA-~~DI~~-CAMPOFORMIDO (UD)
Part. IVA: 02294840307

Eventuali ulteriori requisiti: UNI ISO EN 9001:2000 Altro
Riferimento: atto di assunzione di responsabilità da parte del terzo del _____ e valido dal 01/07/2003 al _____
Data 01/09/2003 Firma _____ Firma del terzo responsabile _____

3.2 Il sottoscritto CONSORZIO AUSSA CORNO, proprietario/amministratore⁽¹⁾, affida la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽²⁾: TECNOLOGIA E SERVIZI SRL 02294840307

Eventuali ulteriori requisiti: UNI ISO EN 9001:2000 Altro
Riferimento: atto di assunzione di responsabilità da parte del terzo del _____ e valido dal 01/07/2003 al _____
Data 01/03/2005 Firma _____ Firma del terzo responsabile _____

3.3 Il sottoscritto _____, proprietario/amministratore⁽¹⁾, affida la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽²⁾: _____

Eventuali ulteriori requisiti: UNI ISO EN _____ Altro _____
Riferimento: atto di assunzione di responsabilità da parte del terzo del _____ e valido dal _____ al _____
Data _____ Firma _____ Firma del terzo responsabile _____

3.4 Il sottoscritto _____, proprietario/amministratore⁽¹⁾, affida la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽²⁾: _____

Eventuali ulteriori requisiti: UNI ISO EN _____ Altro _____
Riferimento: atto di assunzione di responsabilità da parte del terzo del _____ e valido dal _____ al _____
Data _____ Firma _____ Firma del terzo responsabile _____

3.5 Il sottoscritto _____, proprietario/amministratore⁽¹⁾, affida la responsabilità dell'esercizio e della manutenzione dell'impianto termico alla ditta ⁽²⁾: _____

Eventuali ulteriori requisiti: UNI ISO EN _____ Altro _____
Riferimento: atto di assunzione di responsabilità da parte del terzo del _____ e valido dal _____ al _____
Data _____ Firma _____ Firma del terzo responsabile _____

(1) Cancellare ciò che non interessa

(2) Indicare la ragione sociale ed il numero di iscrizione alla CCIAA e/o all'AA



[Handwritten signatures and notes]
Vincenzo Cristoforo Nota

4. COMPONENTI DELLA CENTRALE TERMICA

Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico

4.1 GENERATORI DI CALORE

Pos.	Costruttore	Modello	Matricola	Matricola del bruciatore abbinato	Fluido termovettore (1)	Potenza termica del focolare nominale massima (kW)	Potenza termica utile nominale massima (kW)	Estremi di certificazione
G1	ECOFLAM	ECOMAX 8 2F	98010014349	98000759156	ACQUA CALDA	99	90	
G2								
G3								
G4								
G5								
G6								
G7								
G8								
G9								
G10								
G11								
G12								

(1) Specificare, ad esempio: acqua calda, acqua surriscaldata, vapore, aria calda, olio diatermico



4 (segue). COMPONENTI DELLA CENTRALE TERMICA
 Situazione alla prima installazione o alla ristrutturazione dell'impianto termico

4.2 BRUCIATORI

Pos.	Costruttore	Modello	Matricola	Combustibile (1)	Portata termica minima nominale (kW)	Potenza termica massima nominale (kW)	Estremi di certificazione
B1	ECOFLAM	BLU 120P	98000759156	GAS METANO	50	130	
B2							
B3							
B4							
B5							
B6							
B7							
B8							
B9							
B10							
B11							
B12							



(1) Specificare, per esempio: gas naturale, GPL, gasolio, olio combustibile.

[Handwritten signatures] Vincenzo Giota Nota